

Открытое акционерное общество
«Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства
Сергачского района»
(ОАО «УК ЖКХ Сергачского района»)

П Р И К А З

от 7 апреля 2026 г.

№ 16 - пр

г.Сергач

«Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду тепловых энергоустановок, тепловых сетей и объектов теплоснабжения, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду тепловых энергоустановок, тепловых сетей и объектов теплоснабжения, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов ОАО «УК ЖКХ Сергачского района» (далее План подготовки к отопительному периоду).
2. Контроль за выполнением Плана подготовки к отопительному периоду оставляю за собой.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А.Ю.Токарев

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ОАО «УК ЖХХ Сергачского района»



А.Ю.Токарев
2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ (Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234), договоров теплоснабжения, произвести подготовку следующего оборудования (при наличии эксплуатационной ответственности): тепловых энергоустановок, тепловых сетей, объектов теплоснабжения, систем теплопотребления к эксплуатации в отопительном периоде, обеспечив надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования. Для этого необходимо выполнить в установленный срок следующий комплекс мероприятий:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ « О теплоснабжении»	09.2026г.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	П.1.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234 (далее - Правила № 2234)
1.1	Утвержденная и актуализированная схема теплоснабжения	07.2026г.	Схема теплоснабжения утверждена	подпункт 8.3.2 пункта 8.3 Правил № 2234 https://sergach.nobl.ru/documents/active/242842/
1.2	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду	09.2026г.	Выданные акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил № 2234
2	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 от 27.07.2010г. № 190-ФЗ « О теплоснабжении»	09.2026г.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Правила № 2234
2.1	Утвердить штатное расписание	09.2026г.	Копия выписки из штатного расписания	подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил № 2234
2.2	Утвердить перечень производственных	09.2026г.	Утвержденные	Пункт 278 Правил промышленной

	инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования		производственные инструкции	безопасности
2.3	Утвердить в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции и (или) производственные инструкции	09.2026г.	Утвержденные производственные инструкции	пункт 2.8.4 Правил
2.3.1	Утвердить инструкции по охране труда	09.2026г.	Утвержденные инструкции по охране труда	Правила по охране труда
2.4	Подготовить документы о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний. Протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	09.2026г.	Копии удостоверений, протоколов	пункты 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок
2.5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	09.2026г.	Копия документа	пункт 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)
2.6	Утвердить в соответствии Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правилами промышленной безопасности, программу противоаварийных тренировок, журнал, подтверждающий проведение тренировок	09.2026г.	Копия программы противоаварийных тренировок и журнала	пункт 2.3.48. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок
2.7	Произвести наладку тепловых сетей и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии	09.2026г.	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики	пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
2.8	Утвердить в установленном порядке температурный график	09.2026г.	Копия температурного графика	
3	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)	09.2026г.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок с отметками о проведении технических освидетельствований, акты о проведении гидравлических испытаний	
3.1	Осмотр и обследование зданий и сооружений	09.2026г.	Копии актов комплексного обследования, очередных и	В соответствии с пунктом 3.1.1 Правил технической

			внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущие осмотров	эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)
3.2	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	09.2026г.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	пункт 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)
3.2.1	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность объектов теплоснабжения и МКД	09.2026г.	Акты проведения гидравлических испытаний трубопроводов	
3.3	Проверить на работоспособность насосного оборудования	09.2026г.	Акт работоспособности насосного оборудования	пункт 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 пункта 9 Правил)
3.4	Подготовить запас материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	09.2026г.	Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	приказ Минфина России от 29.07.1998г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)
4	Заключить договоры на поставку топлива	09.2026г.	Копии договоров поставки основного топлива	Приказ Минэнерго России от 10.08.2012г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)
5	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	09.2026г.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений, требований	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений, требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2,

				11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396, 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования
6	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	09.2026г.	План подготовки к отопительному периоду	пункт 3 Правил № 2234 (пункт 10 Правил)